



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE SÃO TEOTÓNIO

ATA Nº 4

Aos trinta dias do mês de setembro do ano dois mil e vinte e quatro, pelas dezoito horas e quarenta e dois minutos, realizou-se nas instalações da Delegação da Freguesia de São Teotónio, sitas na rua do Sol Nascente n.º 118, Zambujeira do Mar, uma Sessão Ordinária da Assembleia de Freguesia de São Teotónio, com a presença dos seus membros, a saber: Elisabete José Pacheco – Presidente da Mesa, Carolina Alexandra Ramos da Silva como primeira secretária e Luís Carlos Rosa Francisco, como segundo secretário. Estiveram também presentes, Mariana Teresa Viana Parreira, Hélder Manuel Nobre Salvador, Eliana Filipa António Nobre e Octávio Manuel Rebelo Pacheco. Registaram-se as ausências de David Manuel da Silva Neves e de Liliana Cristina Mimoso da Luz Guerreiro Montalto, cujas faltas foram devidamente informadas e justificadas. -----

I - Período antes da ordem do dia

Ponto 1 - Apreciação e aprovação da ata da reunião ordinária de 27/06/2024; -----

Ponto 2 - Apreciação de Expediente; -----

Ponto 3 - Apreciação de assuntos de interesse para a freguesia. -----

II – Período de intervenção do público

III – Período da ordem do dia:

Ponto 1 - Informação da Situação Financeira da Freguesia e Análise do Relatório Trimestral - conforme alínea e) n.º 2 do art.º 9º da Lei 75/2013 de 12 de setembro: Apreciação; -----

Ponto 2 – Proposta n.º 21/2024 – Apoio Extraordinário à TAIPA - + Geração Ativa – Apreciação; -----

Ponto 3 – Proposta n.º 22/2024 – Apoio Extraordinário para Associação de Paralisia Cerebral de Odemira – Apreciação; -----

Ponto 4 – Proposta n.º 23/2024 – Revisão do Regulamento dos Mercados da Freguesia – Apreciação e deliberação; -----

Ponto 5 – Proposta n.º 24/2024 – São Teotónio em Movimento - Protocolo com a CAUTCHÚ-Associação de Promoção e Desenvolvimento de Desporto - Apreciação e deliberação; -----

Ponto 6 – Proposta n.º 25/2024 – 2ª Alteração Orçamental Modificativa: 2ª Alteração Modificativa ao Orçamento da Receita e Despesa - 2ª Alteração Modificativa ao Plano Plurianual de Investimentos - Apreciação e deliberação; -----

Ponto 7 – Encerramento do caminho que atravessa o terreno inscrito na matriz predial rustica sob o artigo matricial n.º 108 da secção SS da freguesia de são Teotónio - Apreciação e deliberação; -----

Ponto 8 – Encerramento de caminho no terreno inscrito na matriz predial rustica sob o artigo matricial n.º 1 da secção CCC da freguesia de são Teotónio - Apreciação e deliberação; -----

Abertura da Sessão: -----

A senhora Presidente da Assembleia deu por iniciada a sessão às dezoito horas e quarenta e dois minutos. Foi solicitado pela Presidente da Mesa da Assembleia, nos termos do nº 2 do art.º 50 da lei nº 75/2013 de 12 de setembro, a inclusão do ponto 9 - Proposta n.º 26/2024 – Aquisição de edifício para oficina da viola campaniça – Apreciação; -----

I - Período antes da ordem do dia: -----

Ponto 1 - Apreciação e aprovação da ata da reunião ordinária de 27/06/2024: -----

A ata foi aprovada por unanimidade. -----

Ponto 2 - Apreciação de Expediente: -----

A Presidente da Mesa, Elisabete Pacheco, deu conhecimento das justificações das faltas da Sra. Liliana Montalto e do Sr. David Neves, que não compareceram a esta reunião por motivos pessoais. A justificação foi aceite pela Assembleia. -----

Deu também conhecimento do e-mail enviado pela Junta de Freguesia para o Sr. Pedro Almeida para pedido de reunião para falar sobre o abastecimento de água em vários locais na freguesia. -----

Ponto 3 - Apreciação de assuntos de interesse para a freguesia: -----

O Sr. Hélder Salvador questionou acerca da situação dos carros abandonados à entrada do Cavaleiro. O Sr. Presidente da Junta respondeu que um dos veículos já foi retirado e o outro também já não se encontra no local. Em relação ao carro que ardeu junto a um



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE SÃO TEOTÓNIO

pinheiro na estrada que liga o Cavaleiro ao Almogrove, o mesmo ainda se encontra no local, no entanto as entidades responsáveis nesta matéria estão a tomar diligências para a sua remoção. -----

Pedi novamente a palavra o Sr. Hélder Salvador, para falar sobre a necessidade de intervenções de melhoria na zona do Farol do Cavaleiro, especialmente na estrada do Cavaleiro para o Farol e no estacionamento nessa zona. Também questionou o porquê de haver uma criança do JI do Cavaleiro a ser transportada para o JI de São Teotónio, quando há crianças de outros locais a serem transportadas para o JI Cavaleiro. -----

O Sr. Presidente da Junta de Freguesia respondeu que, relativamente às questões no Farol o Município de Odemira adquiriu os terrenos em volta, para assegurar a permanência e utilização do campo de futebol e que em princípio no próximo ano será repavimentada a estrada que liga a localidade do Cavaleiro ao Farol do Cabo Sardão. Referiu igualmente que foi mencionado pelo Município, um projeto para realizar um centro de interpretação da fauna e flora local, mas que não teve mais informações sobre o assunto. Relativamente ao bar e às instalações sanitárias que estiveram abertas ao público este verão, as mesmas tiveram de ser encerradas, pois a Autoridade Marítima Nacional - Direção Geral de Faróis contactou a Junta de Freguesia nesse sentido, referindo que o atual protocolo não estava a ser cumprido. Posteriormente através de email enviado pela Junta de Freguesia, esta propôs a alteração do protocolo em vigor, de modo a futuramente permitir que as instalações possam estar abertas ao público. No que diz respeito à questão sobre o transporte da criança, o presidente desconhecia a situação, sugeriu que se questione o Agrupamento de Escolas de São Teotónio ou o Município de Odemira. -----

A Sra. Eliana Nobre pediu a palavra para mencionar que os alunos da EB 2, 3 de São Teotónio não têm condições no pavilhão para tomar banho. Também solicitou um espelho para a Rua Trás das Escolas, intervenção no estacionamento junto ao Mercado de São Teotónio e o fecho do largo da Zambujeira do Mar para que os carros não circulem no mesmo. De realçar que a demarcação da zona de táxi e passadeira realizada junto ao café paraíso na Zambujeira do Mar, foi uma ótima intervenção. Por fim, questionou onde pode ser consultado o projeto de requalificação da Zambujeira do Mar. -----

O Sr. Presidente da Junta respondeu que não tinha conhecimento dessa situação no Pavilhão da Escola de São Teotónio, uma vez que todas as canalizações interiores da escola foram substituídas recentemente, mas vai averiguar a situação. A consulta do projeto de requalificação tem de ser solicitada junto do Município. Em relação às restantes questões, serão alvo de avaliação e solicitadas junto dos serviços competentes.

O Sr. Octávio Pacheco questionou sobre as obras dos aprestos dos pescadores da Azenha do Mar e na e a ETAR da mesma localidade. -----

O Sr. Presidente da Junta respondeu que os aprestos dos pescadores serão alvo de intervenção no próximo mês e a ETAR aguarda ligação à energia por parte da E-Redes.-

Pediu a palavra o Sr. Luís Francisco para questionar sobre a remoção de contentores de resíduos urbanos de alguns locais da freguesia. -----

O Sr. Presidente da Junta explicou que os locais onde foram retirados os contentores são locais onde não havia obrigatoriedade dos mesmos. Havia frequentemente um uso indevido destes tornando-se em lixeiras a céu aberto. Os mesmos foram reposicionados em locais com maior visibilidade e junto aos aglomerados urbanos para evitar ou minimizar situações abusivas. -----

Os membros da Assembleia de Freguesia concordaram que houve uma melhoria na recolha de resíduos urbanos ao longo deste verão. -----

O Sr. Presidente da Junta tomou a palavra para esclarecer algumas situações: -----

No que diz respeito à situação da Praia da Zambujeira do Mar, foram realizadas várias recolhas de amostras durante o verão, ao longo da ribeira. Foram identificados focos de poluição e em princípio serão conhecidas as causas. De forma a melhorar as condições da ETAR a Agda informou que irá contratar uma pessoa a tempo inteiro para ali estar diariamente a fim de monitorizar e resolver rapidamente eventuais problemas que possam colocar em causa a qualidade da água, informou ainda que a ribeira será alvo de intervenção de limpeza. -----

Relativamente ao posto da GNR de São Teotónio, existe falta de efetivos e o posto necessita de manutenção, situações diretamente da responsabilidade da GNR. A Junta de Freguesia tenciona estabelecer uma comunicação próxima com a GNR para resolver os problemas identificados. -----

Em junho deste ano, foi enviado um ofício para os Senhores Alfredo e Tiago Riscado, com um pedido para retirarem os seus pertences, tijolos e arcas, do Mercado da Zambujeira do Mar. Passado o prazo dado pela Junta até à data ainda não retiraram os



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE SÃO TEOTÓNIO

seus pertences, estando assim a ocupar indevidamente e sem autorização espaço propriedade da Freguesia. Será enviada nova notificação com novo prazo, solicitando mais uma vez que retirem os seus pertences. Caso assim não aconteça a junta ver-se-á obrigada a iniciar processo judicial contra os senhores em questão. -----

Informou ainda a Assembleia que após tendo recebido queixas de alguns moradores da zona do Cabeço Queimado, sobre o mau estado do CV- (falta número), devido à colocação de vigas de betão armado que o proprietário do terreno (Sr. Raúl Albuquerque) colocou a atravessar o referido caminho. De acordo com a alínea ff) do artigo 16º. Da lei 75/2013 de 12 de setembro, compete às Juntas proceder à manutenção e conservação de caminhos, arruamentos e pavimentos pedonais, iremos ao local analisar a questão, retirar as vigas caso seja necessário e informar a GNR sobre esta intervenção. -----

I - Período de intervenção do público

O Sr. Fábio Mestrinho pediu a palavra para referir que algumas das suas preocupações já tinham sido mencionadas na reunião, como o fecho do largo da Zambujeira do Mar a viaturas, uma vez que é uma zona pedonal. Referiu também que há uma pérgula junto à escola, que é onde os pais esperam pelos filhos quando chove, mas esta necessita de intervenção. Nas imediações da escola também há muitas vezes pessoas a jogar ou embriagadas e pede que seja feita alguma coisa. Solicitou que na escadaria entre a Rua Mira Mar e a Rua Dom Luís seja feita uma intervenção de limpeza mais a fundo, uma vez que se encontra em muito mau estado. Para terminar, relatou que junto à sua casa, na rua Dom Luís, há um bar que funciona fora de horas e que faz muito barulho, para além de que a esplanada ocupa a rua, impedindo os carros de passar. Já foram feitas várias queixas e não obteve nenhuma resposta. -----

O Presidente da Junta pediu a palavra para referir que relativamente à limpeza das escadas, essa será realizada pelos serviços da freguesia logo que possível, bem como a reparação da pérgula junto à escola. No que diz respeito ao que acontece junto à escola ou junto à sua habitação, a Junta de Freguesia tem conhecimento da situação descrita, no entanto as medidas necessárias a tomar estão fora das suas competências, já informamos a GNR sobre essa situação e aguarda que alguma coisa seja feita. Realçou

ainda que os cidadãos também devem procurar as entidades competentes na matéria de segurança pública, apresentar queixa para que seja enviada ao Ministério Público. -----

II - Período da ordem do dia:

Ponto 1 - Informação da Situação Financeira da Freguesia e Análise do Relatório Trimestral - conforme alínea e) n.º 2 do art.º 9º da Lei 75/2013 de 12 de setembro:

Apreciação: -----

Foi apreciada a proposta apresentada e tomado o devido conhecimento. -----

Ponto 2 – Proposta n.º 21/2024 – Apoio Extraordinário à TAIPA - + Geração Ativa –

Apreciação: -----

Foi apreciada a proposta apresentada e tomado o devido conhecimento. -----

Ponto 3 – Proposta n.º 22/2024 – Apoio Extraordinário para Associação de Paralisia Cerebral de Odemira: -----

Foi apreciada a proposta apresentada e tomado o devido conhecimento. -----

Ponto 4 – Proposta n.º 23/2024 – Revisão do Regulamento dos Mercados da Freguesia – Apreciação e deliberação: -----

Foi presente a proposta final do referido documento o acordo a votação e foi aprovada por unanimidade. -----

Ponto 5 – Proposta n.º 24/2024 – São Teotónio em Movimento - Protocolo com a CAUTCHÚ-Associação de Promoção e Desenvolvimento de Desporto - Apreciação e deliberação: -----

Foi presente a proposta de acordo a votação e foi aprovada por unanimidade. -----

Ponto 6 – Proposta n.º 25/2024 – 2ª Alteração Orçamental Modificativa: 2ª Alteração Modificativa ao Orçamento da Receita e Despesa - 2ª Alteração Modificativa ao Plano Plurianual de Investimentos - Apreciação e deliberação: -----

Foi presente a proposta, que depois de analisada e apresentada a votação, foi aprovada por unanimidade. -----

Ponto 7 – Encerramento do caminho que atravessa o terreno inscrito na matriz predial rustica sob o artigo matricial n.º 108 da secção SS da freguesia de São Teotónio - Apreciação e deliberação: -----

Foi presente a votação e aprovado por unanimidade, não autorizar o encerramento do caminho. -----

Ponto 8 – Encerramento de caminho no terreno inscrito na matriz predial rustica sob o



ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE SÃO TEOTÓNIO

artigo matricial n.º 1 da secção CCC da freguesia de São Teotónio - Apreciação e deliberação: -----

Foi presente a votação e aprovado por unanimidade, não autorizar o encerramento do caminho. -----

Ponto 9 – Proposta n.º 26/2024 – Aquisição de edifício para oficina da viola campaniça – Apreciação: -----

Foi apreciada a proposta apresentada e tomado o devido conhecimento. -----

Aprovação: A presente ata foi aprovada em minuta no final da reunião, nos termos do n.º 3 do artigo 57º, da Lei 75/2013, de 12 de setembro. -----

Encerramento da sessão: -----

Não existindo mais assuntos para debater, a senhora Presidente desta Assembleia de Freguesia, Elisabete Pacheco, deu por encerrada a sessão quando eram vinte e uma horas e dezanove minutos, da qual se lavrou a presente ata que foi aprovada por unanimidade, e assinada pelos membros desta mesa. -----

A Presidente,
